

The logo for 'home l'agence' is centered in a dark blue shield-like shape. It features the word 'home' in a white, lowercase, serif font, with a thin white diagonal line above the 'h'. Below 'home' is the word 'GESTION' in a smaller, white, uppercase, sans-serif font.

home
GESTION

The background of the entire flyer is a photograph of a modern, bright living room. On the left, a staircase with light-colored wooden steps and a white metal railing leads to an upper level. The living area features a large, light-colored sofa with green and white patterned cushions, a white coffee table with a glass vase and books, and a white armchair with a green cushion. A large, arched floor lamp with a glass shade stands to the right. The room has large windows and skylights, creating a bright and airy atmosphere.

LOCATION & GESTION LOCATIVE

Home l'agence

16 Rue du Révérend père Favre
74100 VILLE LA GRAND

04.50.39.07.55

gestion@agence-home.fr

www.agence-home.fr

NOS MISSIONS

LOCATION

- Commercialisation du bien
- Recherche de locataires
- Visite accompagnée
- Etude de solvabilité (avec vérification des documents)
- Constitution des dossiers de candidatures
- Rédaction et signature du bail (et actes de cautionnement) décences/ constat sérieux et appliqué
- Vérification que les titulaires du bail aient souscrits une assurance multirisques habitation
- Réalisation de l'état des lieux entrant par un professionnel (nous remettons les clés et fournissons les explications nécessaires au locataire)

GESTION

- Récupération des loyers et régularisation des charges locatives
- Paiement des fournisseurs
- Paiement des charges de copropriété (directement au syndic)
- Révision des loyers (annuellement à date anniversaire du bail et selon l'indice en vigueur.)
- Faire procéder à tous travaux de réparation, remise d'un devis en cas de montant supérieur à 300€.
- Gestion des garanties constructeurs (pour les immeubles de moins de deux ans : garantie parfait achèvement et biennale / moins de dix ans : garantie décennale)
- Gestion des garanties souscrites (loyers impayés, vacances, détérioration immobilière, protection juridique, ...)
- Recouvrement des loyers et charges (également relances courriers et téléphoniques et procédures contentieuses si nécessaires)
- Recouvrement des autres dépenses récupérables (ex.: Taxe d'ordures ménagères.)
- Gestion des sinistres (Présence aux expertises / Vérification des travaux de remise en état.)
- Gestion des conflits divers (Ex : Représentation en conciliation de justice)
- Envoi du projet de déclaration des revenus fonciers (option)
- Maintien du bien en bon état en concertation avec le propriétaire (Ex : Remise en état suite au départ d'un locataire)
- Conseils techniques, administratifs et juridiques (Ex : Diagnostics, aide à la déclaration fiscale, ...)

LA GESTION

UN ENVIRONNEMENT DE PLUS EN PLUS COMPLEXE :

La législation concernant le droit au logement évolue, les obligations des propriétaires se multiplient en matière de location et le marché locatif est de plus en plus exigeant ; il n'est donc pas toujours aisé, pour un particulier, de gérer son bien par lui-même.

Voilà pourquoi, nous vous proposons d'assurer cette tâche dans le respect de la loi et le devoir de conseil.

Tranquillité

Vous choisissez votre locataire avec nous et nous nous occupons du reste

Transparence

Un suivi en temps réel de nos actions en vous connectant sur notre plateforme dédiée où vous retrouverez tous les documents et les suivis de vos lots

Disponibilité

Une écoute et un service personnalisé pour vous et un service de gestion professionnel

Sérénité

Une gestion des imprévus par votre gestionnaire dédié, vous n'aurez qu'un seul interlocuteur et sa ligne directe.

Connecté

Tous vos documents locataire ou bailleur à portée de clic.

EXTRANET

EXTRANET : Une solution pratique pour consulter toutes vos informations en ligne

- ⇒ La gestion de votre bien en temps réel
- ⇒ Votre agence à portée de clics
- ⇒ Un suivi facile de vos demandes
- ⇒ Votre historique comptable en toute transparence
- ⇒ Tous vos documents disponibles en ligne
- ⇒ Un espace privé, pratique et innovant

PROPRIÉTAIRES

Accédez en toute transparence aux informations relatives à la gestion de votre bien

- **La gestion de votre bien en temps réel**

En un coup d'oeil vous visualisez depuis votre tableau de bord, les dernières informations relatives à la gestion de votre bien :

- ✓ votre solde en temps réel
- ✓ la date du dernier compte rendu de gestion
- ✓ les derniers messages envoyés par votre gestionnaire
- ✓ les derniers documents mis en ligne par votre agence

- **Votre agence à portée de clics**

Grâce à la messagerie intégrée à votre extranet vous communiquez rapidement et en toute simplicité avec votre agence disponible directement sur la plateforme.

- ✓ Votre gestionnaire recevra vos messages instantanément.
- ✓ En plus, l'historique de vos conversations sera archivé en ligne et accessible à tout moment.
- ✓ Votre historique comptable en toute transparence
- ✓ Accédez à votre solde en temps réel et consultez votre historique comptable sur votre espace en ligne.
- ✓ Les données sont archivées d'une année sur l'autre et vous y accédez en quelques clics seulement.

- **Tous vos documents disponibles en ligne**

Consultez quand vous le souhaitez les documents transmis par votre agence :

- ✓ Compte-rendu de gestion
- ✓ Notifications d'entrée locataires
- ✓ Révisions de loyer
- ✓ Document d'aide à la déclaration foncière (optionnel)

Ils resteront accessibles à tout moment sur votre espace en ligne et vous pourrez les télécharger en cas de besoin.

LOCATAIRES

Accédez à tout moment aux informations liées à votre contrat de location

- **Vos informations en ligne en temps réel**

Grâce au tableau de bord vous accédez en un coup d'œil aux dernières actualités relatives à la gestion de votre bien. Vos informations sont mises à jour en temps réel :

- ✓ votre solde
- ✓ la date de votre dernier appel de loyer
- ✓ la date de votre dernier règlement
- ✓ les derniers messages envoyés par votre agence
- ✓ les derniers documents mis en ligne par votre gestionnaire

- **Un suivi facile de vos demandes**

Grâce à une messagerie intégrée, transmettez vos demandes à votre agence directement en ligne sur la plateforme.

- ✓ En quelques clics seulement vous pouvez joindre une photo ou un document pour illustrer votre demande. C'est facile avec votre téléphone portable !
- ✓ Votre agence recevra instantanément votre message et elle pourra également vous tenir informé de l'avancée de son traitement directement sur votre plateforme.
- ✓ Votre historique comptable en toute transparence
- ✓ Consultez votre historique comptable sur votre extranet et accédez à votre solde en temps réel. Les informations sont sauvegardées d'une année sur l'autre et vous y accédez quand vous le voulez.

- **Tous vos documents disponibles en ligne**

Consultez à tout moment les documents transmis par votre agence :

- ✓ quittances / avis d'échéances
- ✓ révisions de loyer
- ✓ régularisations de charges etc

Ils sont archivés sur votre espace en ligne et vous pouvez y accéder quand vous le souhaitez pour les consulter ou encore les télécharger en cas de besoin.

NOS TARIFS

GESTION

Honoraires de gestion mensuels :

6% HT (7,2% TTC)

Pas d'honoraires annexes

Ou supplémentaires (hors recours judiciaires)

EN OPTION :

□ GLI : 2,30%

Garantie des loyers impayés, garantie détérioration
immobilière & protection juridique

ASSURANCE PNO

□ 60€/an

Valable pour un logement d'habitation en collectif
en copropriété quelque soit sa typologie.

LOCATION

10€/m² de surface habitable (avec plafond de 1000€)
à chaque mise en place de nouveaux locataires

SIMULATION

(loyer mensuel de 800€ Charges Comprises)

	Honoraires de gestion mensuels	Cotisations de garanties mensuelles	Total mensuel TTC
Gestion seule	7,20%	/	57,60€
	57,6€		
Gestion + GLI	7,20%	2,30%	76€
	57,6€	18,4€	

NOTRE AGENCE

Une équipe jeune et dynamique vous réserve un accueil personnalisé, une étude de votre projet et de sa faisabilité, afin de vous accompagner jusqu'à l'aboutissement de votre dossier. Notre agence, indépendante, vous offre un service axé sur le professionnalisme et la satisfaction de notre clientèle. Nous vous accueillerons avec bonne humeur dans nos locaux au centre-ville à proximité de deux parkings faciles d'accès.

N'hésitez plus: Welcome at home!



Home l'agence

16 Rue du Révérend père Favre
74100 VILLE LA GRAND

04.50.39.07.55

gestion@agence-home.fr / www.agence-home.fr